

## ΔΕΛΤΙΟ Α

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Σωκράτη Κάσιнос, αρ. τηλ. 99693955. Η πώληση θα διεξαχθεί: **κατάστημα G4S, στην οδό Αγίου Όρους 42, 5281 Παραλίμνι στις 29/08/2019 και ώρα 10:00 π.μ.**

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	4/156	1-2910-3725 ΕΠΙ 108	ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΚΑΦΚΑΛΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ. 13 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ ΑΡ. 13 ΕΜΒΑΔΟ 40 Τ.Μ. ΑΥΛΗ ΑΡ. 66 ΕΜΒΑΔΟ 47 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 45 ΚΑΙ 46	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 76 Τ.Μ. ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 5,29%	1/1

Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €100.500 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

Γη

Κτίριο οριζόντια διαχωρισμένο (ΚΑΝΙΚΑ LIMANAKI CENTER 1) με αριθμούς εγγραφής: 4/144-4/176

Καλυμμένοι χώροι στάθμευσης αρ. 32, 31, 30, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 37, 41, 47, 3, 4, 5, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52 στο υπόγειο κοινής χρήσης για όλες τις εγγραφές.

Η οικοδομή ενεργάφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 στις 19/10/99 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕΡΟΣ ΙΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ, Κεφ. 224 (01/01/1998-3/ΕΣ/900228/1998)

Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΜΩΒ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ 6 ΣΤΟ ΦΑΚΕΛΟ Α228/98. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/31423/1980).

Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/176 σχέδιο 1-2910-3725 τμήμα 4 τεμάχιο 108 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως/ διακίνησης επί του κοινόχρηστου χώρου του υπογείου (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/146/2005). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/124 σχέδιο 1-2910-3725 τμήμα 4 τεμάχιο 101 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως/ διακίνησης επί του κοινόχρηστου χώρου του υπογείου (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/146/2005). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/125 σχέδιο 1-2910-3725 τμήμα 4 τεμάχιο 101 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως/ διακίνησης επί του κοινόχρηστου χώρου του υπογείου (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/146/2005). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/126 σχέδιο 1-2910-3725 τμήμα 4 τεμάχιο 101 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως/ διακίνησης επί του κοινόχρηστου χώρου του υπογείου (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/146/2005). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/127 σχέδιο 1-2910-3725 τμήμα 4 τεμάχιο 101 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως/ διακίνησης επί του κοινόχρηστου χώρου του υπογείου (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/146/2005). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/135 σχέδιο 1-2910-3725 τμήμα 4 τεμάχιο 101 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως/ διακίνησης επί του κοινόχρηστου χώρου του υπογείου (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/146/2005). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/140 σχέδιο 1-2910-3725 τμήμα 4 τεμάχιο 101 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης των υπόγειων χώρων στάθμευσης αρ. 37, 38, 39, 40 και 41. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/147/2005). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/124 σχέδιο 1-2910-3725 τμήμα 4 τεμάχιο 101 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης των υπόγειων χώρων στάθμευσης αρ. 12, 13, 14, 15, 16 και 17. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/147/2005). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/125 σχέδιο 1-2910-3725 τμήμα 4 τεμάχιο 101 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης των υπόγειων χώρων στάθμευσης αρ. 3, 4, 5, 20, 42, 43, 44, 45, 46 και 47. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/147/2005). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/126 σχέδιο 1-2910-3725 τμήμα 4 τεμάχιο 101 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης των υπόγειων χώρων στάθμευσης αρ. 48, 49, 50, 51 και 52. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/147/2005). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/127 σχέδιο 1-2910-3725 τμήμα 4 τεμάχιο 101 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης των υπόγειων χώρων στάθμευσης αρ. 30 και 32. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/147/2005). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/135 σχέδιο 1-2910-3725 τμήμα 4 τεμάχιο 101 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης των υπόγειων χώρων στάθμευσης αρ. 10, 11 και 31. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/147/2005). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/140 σχέδιο 1-2910-3725 τμήμα 4 τεμάχιο 101 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ,

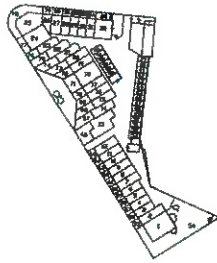
Ημερομηνία: 25/06/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.



Appl. No. A238/98

Ground floor of the building standing  
on plot No 108 Sheet Plan-290-9725  
Town/Village Ayfo Napa  
Quarter  
Block 04



Scale 1:1000

Field Notes No 5, 6, 7 & 8